

Leistungsverzeichnis über Baureinigungsarbeiten

Projekt-Nr.: GU 196-19

Bauvorhaben: Neubau REHA Werkstatt
Felix-Wankel Straße
Rottenburg

Auftraggeber: **staiber projektbau gmbh**
Robert-von-Ostertag-Straße 4
73525 Schwäbisch Gmünd

Ansprechpartner: Monika Bruny
Tel.: 07171 79895-33
Fax: 07171 79895-59
m.bruny@staiber-projektbau.de

Bieter:
.....
.....

Angebotsabgabe: 14. August 2020
bei **staiber projektbau gmbh** eingehend

Ausführungsbeginn: September 2020

Ausführungszeit: _____

| Angebotssumme | ungeprüft | geprüft |
|---------------|-----------|---------|
| Netto: | _____ € | _____ € |
| MwSt 19%: | _____ € | _____ € |
| Brutto: | _____ € | _____ € |

staiber projektbau gmbh

BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN (Stand 03/2016)**Angebotsbearbeitung:**

Das Leistungsverzeichnis ist mit allen ausgefüllten Positionen, auch Einheitspreis-Positionen, an die **staiber projektbau gmbh** zurückzusenden.

Vor Abgabe des Angebotes muss sich der Bieter ausreichend über die örtlichen Verhältnisse informieren. Nachforderungen wegen Unkenntnis der Örtlichkeiten werden nicht anerkannt.

Sofern in der Leistungsbeschreibung nichts anderes bestimmt wird, verstehen sich alle Angebote für fertige Leistungen.

Alle Leistungen umfassen auch die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile, einschließlich Ab-laden und Lagern auf der Baustelle, sowie Transporte, Vorbereitungs-, Neben- und Nacharbeiten. Nebenangebote müssen auf besonderer Anlage kenntlich gemacht werden.

Die Zulässigkeit und Verwendbarkeit der im Leistungsverzeichnis aufgeführten Materialien hat der Bieter vor Angebotsabgabe verbindlich zu prüfen und bei nicht geeigneter Ausführung sofort schriftlich anzuzeigen und zu begründen. Die im Text ausgewiesene Funktions-, Betriebs- und Qualitätsanforderungen sind Mindestanforderungen und müssen bei Alternativangeboten ebenfalls eingehalten werden.

Firmeneigene Vordrucke oder Leistungsbeschreibungen sind zugelassen, in diesem Fall erkennt der Bieter die Urschrift des Auftraggebers als allein verbindlich an. Alle im Leistungsverzeichnis aufgeführten Mengen sind Zirka-Mengen, die dazugehörigen Einheitspreise bleiben bei Massenmehrungen oder -minderungen unverändert.

Ist eine Bestimmung dieses Leistungsverzeichnisses - aus welchen Gründen auch immer - unwirksam, so berührt dies die Rechtswirksamkeit der übrigen Bestimmungen in keiner Weise. Treffen einzelne Bestimmungen der Vorbemerkungen für die ausgeschriebenen Leistungen nicht zu, so sind diese nichtig.

Bauleitung:

Der Auftraggeber ernannt zu seiner Vertretung einen örtlichen Bauleiter. Er nimmt alle Rechte des Auftraggebers wahr.

Der Auftragnehmer hat bei Abschluss des Bauvertrags einen verantwortlichen Fachbauleiter im Sinne der LBO schriftlich zu benennen. Dieser ist Ansprechpartner für den Bauleiter des Auftraggebers und koordiniert eigenverantwortlich die Leistung des Auftragnehmers und nimmt an den Baubesprechungen teil.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, rechtsverbindlich und unwiderruflich, aktiv keine unmittelbaren Kontakte zum Kunden des Auftraggebers, oder in unmittelbare vertragliche Beziehungen, zu diesem zu treten. Bemusterungen und Planfreigaben erfolgen ausschließlich über den Auftraggeber.

Terminliche Abwicklung, Koordination:

Die terminliche Abwicklung und die zeitliche Kontrolle der Baudurchführung erfolgt mittels der vom Auftraggeber aufgestellten Terminpläne und -listen. Der Auftragnehmer erkennt diese Steuerung als für ihn verbindlich an.

Er ist verpflichtet, dem Auftraggeber alle Angaben zu machen, die zur Steuerung des Projekts erforderlich sind, z.B. die Dauer von Vorgängen, Lieferzeiten, Abhängigkeiten, geplante bzw. vorhandene Kapazitäten.

Prüfen der Vorleistungen:

Vor Arbeitsbeginn hat der Auftragnehmer die Vorleistungen sowohl in Bezug auf die Qualität als auch auf die Maßtoleranzen entsprechend der DIN 18202 zu prüfen. Differenzen bzw. Beanstandungen sind der Bauleitung des Auftraggebers schriftlich mitzuteilen (§4, Nr. 3 VOB/B). Der Hinweis hat so rechtzeitig zu erfolgen, dass die Beanstandungen vor Beginn der Arbeiten des Auftragnehmers vom Verursacher noch korrigiert werden können.

Nachträgliche Beanstandungen werden nicht mehr anerkannt.

Bautagebuch:

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, ein Bautagebuch zu führen und eine Kopie des Bautagebuchs mindestens wöchentlich der Bauleitung des Auftraggebers zu übergeben.

Arbeitstäglich sind mindestens zu dokumentieren: Datum, Wetter, Bauvorhaben, Gewerk, Anzahl der eingesetzten Mitarbeiter, eingesetzte Baugeräte/-maschinen, Baufortschritt und besondere Vorkommnisse.

ZUSÄTZLICHE VERTRAGSBEDINGUNGEN (Stand 10/2019)**1.00 Geltungsbereich**

- 1.01 Es gelten die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB/B) und die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C), in der zur Zeit des Vertragsabschlusses gültigen Fassung. Sämtliche Leistungen sind nach den deutschen Vorschriften, Gesetzen, Verordnungen, den Regeln der Berufsgenossenschaften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik (VDE, VDI, DIN, VBG, VDS usw.) zu errichten.
- 1.02 Mit der Abgabe eines Angebots erkennt der Bieter diese zusätzlichen Vertragsbedingungen ausdrücklich an. Die allgemeinen Geschäfts-, Liefer- und Montagebedingungen sowie sonstige Vorbehalte des Auftragnehmers bei Angebotsstellung haben keine Gültigkeit.

2.00 Datenschutzhinweis

- 2.01 Mit der Abgabe eines Angebots geben Sie die Einverständnis, dass alle Ihre an uns übermittelten Firmendaten und Preise gespeichert werden. Weiterhin sind Sie damit Einverstanden, dass Ihre Daten an Dritte wie zum Beispiel Fachingenieure und/oder Bauherren weitergegeben werden, wenn dies zur Bearbeitung Ihres Angebots nötig ist. Dies gilt auch, wenn Sie uns bei einer Vergabeverhandlung oder späteren Beauftragung weitere Daten zur Verfügung stellen.
- 2.02 Wir weisen darauf hin, dass gegebenenfalls Dokumente wie Pläne, Rechnungen, Bürgschaften, Unbedenklichkeitsbescheinigungen und Revisionsunterlagen ebenfalls von uns an den Bauherrn zur Bearbeitung weitergegeben werden.
- 2.03 Daten und Dokumente werden bei uns auf unbegrenzte Zeit, mindestens aber bis zum Ablauf der Gewährleistungsfrist, gespeichert und gegebenenfalls wieder verwendet, zum Beispiel beim Versand von Ausschreibungen.

3.00 Vertragsbestandteile

- 3.01 Bei Widersprüchen gelten nacheinander:
- a) Bauvertrag/Auftragsschreiben
 - b) Protokoll zur Vergabeverhandlung
 - c) Leistungsbeschreibung
 - d) Zusätzliche Vertragsbedingungen
 - e) Besondere Vertragsbedingungen
 - f) Zusätzliche technische Vertragsbedingungen
 - g) Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen
 - h) Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen
DIN 1961 (VOB/B)
- 3.02 Alle Angebotsunterlagen und Zeichnungen bleiben Eigentum des Auftraggebers bzw. des Architekten/Fachingenieurs. Sie dürfen vom Bieter nur für die Ausarbeitung des geforderten Angebots verwendet werden und müssen mit dem Angebot zurückgegeben werden. Dies gilt auch für den Fall, dass der Bieter kein Angebot abgeben will.
- 3.03 Streichungen und Änderungen dürfen in den Angebotsunterlagen vom Bieter nicht
-

vorgenommen werden. Alternativvorschläge sind in einem gesonderten Schreiben zu unterbreiten und zu erläutern bzw. zu begründen.

4.00 Ausschreibung und Vergabe

- 4.01 Die Ausarbeitung von Angeboten sowie Besuche, Bemusterungen oder die sonstige Kommunikation und der Informationsaustausch im Zusammenhang mit der Angebotsabgabe sind für uns kostenfrei.
- 4.02 Der Bieter ist zwei Monate, vom Abgabetermin an gerechnet, an sein Angebot gebunden.
- 4.03 Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über preisbindende Faktoren der angebotenen Leistungen zu unterrichten und sich mit den örtlichen Verhältnissen am Ort der Leistungserbringung vertraut zu machen. Die Planunterlagen können beim Architekten bzw. bei den Fachingenieuren eingesehen werden.
- 4.04 Nach Aufforderung durch den Auftraggeber hat der Bieter nachzuweisen, dass er bereits vergleichbare Bauleistungen ausgeführt hat. Der Bieter ist personell in der Lage jederzeit eine Baustellenmindestbesetzung des fachlich qualifizierten Personals dauerhaft vorzuhalten.

5.00 Leistungen und Preise

- 5.01 Alle Preise sind Festpreise.
- 5.02 Nachtrags-/Zusatzangebote sind auf Grundlage der Kalkulation des Hauptangebotes zu erstellen. Für alle Nachträge und Zusatzangebote gelten sämtliche in 2.01 aufgeführten Vertragsbestandteile und auch etwaige zusätzliche Vereinbarungen über Abbot, Skonto usw.
- 5.03 Für alle gelieferten oder eingebauten Maschinen und Geräte oder sonstige Bauteile sind entsprechende Bedienungs-, Wartungs- oder Pflegevorschriften sowie Schaltpläne und Schemazeichnungen spätestens bei der Abnahme an den Auftraggeber zu übergeben. Außerdem müssen solche Vorschriften in unmittelbarer Nähe der Maschinen und Geräte, gut sichtbar und gegen Beschädigung geschützt, angebracht werden. Der Auftragnehmer muss den Auftraggeber oder dessen Beauftragten bzw. den Nutzer kostenfrei in die Bedienung und Funktion der erstellten Anlagen einweisen.

6.00 Nebenleistungen

- 6.01 Der Auftragnehmer muss alle erforderlichen Genehmigungen und Prüfungen bei Behörden und Ämtern von sich aus rechtzeitig beantragen und auf seine Rechnung durchführen lassen. Die Bauleitung ist davon vorher rechtzeitig zu unterrichten.

7.00 Abtretungen

- 7.01 Die Abtretung von Forderungen des Auftragnehmers aus dem Vertrag ist nur einvernehmlich und mit schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

8.00 Gewerbeanmeldung/Versicherungen

- 8.01 Der Bieter bestätigt, dass sein Betrieb beim zuständigen Gewerbeaufsichtsamt gemeldet und in das Handelsregister eingetragen ist und er seine Verpflichtungen gegenüber dem Finanzamt erfüllt hat. Weiterhin bestätigt er, dass er Mitglied seiner zuständigen Berufsgenossenschaft ist, dass er eine Haftpflichtversicherung hat und diese Beiträge und die der Krankenkassen regelmäßig entrichtet.
- 8.02 Der Bieter erklärt, dass er bei der Ausführung der Leistung das gesetzliche Mindestentgelt an seine Beschäftigten bezahlt bzw. bei Tarifbindung die entsprechenden Tariflöhne.
- 8.03 Der Auftragnehmer muss mit seinem Betrieb ausreichend für alle die aus diesem Vertrag sich ergebenden Verpflichtungen gegen Haftpflicht versichert sein.

9.00 Baustelle

- 9.01 Räume im Bauwerk dürfen nur mit Genehmigung der örtlichen Bauleitung auf eigenes Risiko als Lagerraum verwendet werden. Diese Räume müssen für die Ausführung von Bauleistungen anderer Unternehmer jederzeit zugänglich sein.

Ein durch den Baufortschritt notwendiger Umzug in andere Räume ist auf Verlangen der örtlichen Bauleitung unverzüglich und kostenlos auszuführen, so dass andere Arbeiten nicht behindert werden.

- 9.02 Der Auftragnehmer übernimmt eigenverantwortlich die fachgerechte Entsorgung des eigenen Baumülls bzw. Restmaterials auf eigene Rechnung. Der Auftragnehmer hat die Baustelle nach Beendigung seiner Arbeiten in einen sauberen Zustand zu versetzen und zu räumen. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist dem Auftraggeber unaufgefordert nachzuweisen.

Wird angefallener Bauschutt vom Auftragnehmer nach einmaliger Aufforderung nicht beseitigt, ist die Bauleitung des AG berechtigt, ohne nochmalige Ankündigung, Ersatzvornahme zu Lasten des Verursachers durchzuführen.

- 9.03 Bei der Ausführung von Arbeiten Grabarbeiten jeder Art hat sich der Auftragnehmer in Eigenverantwortung zu vergewissern, ob und wo sich Kabel für Strom, Fernmeldezwecke, Hochspannungsleitungen, Entwässerungs-, Gas-, Wasser- oder sonstige Leitungen sowie Polygon- und Marksteine befinden. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die vorgenannten Hindernisse eigenverantwortlich vor Beschädigung zu schützen.
- 9.04 Dem Auftragnehmer ist bekannt, dass für die Ausführung seines Gewerks in mehrere Abschnitten erfolgt und ggf. mehrere Baustellenanfahrten nötig sind. Separate Anfahrten, Anfahrten für zeitversetzte Ausführungen und Materiallieferungen etc. werden nicht gesondert vergütet, diese sind einzukalkulieren.

10.00 Bauwesenversicherung

- 10.01 Der Auftraggeber behält sich den Abschluss einer Bauwesenversicherung auf Basis der ABN vor. Die von ihm dafür zu entrichtende Prämie wird mit 0,3 % der Abrechnungssumme verrechnet. Im Schadensfall hat der Auftragnehmer lediglich Anspruch auf den von der Versicherung erstatteten Betrag, die Selbstbeteiligung trägt der Auftragnehmer. Für die Anerkennung eines Versicherungsfalles ist in jedem Fall eine polizeiliche Anzeige durch den Auftragnehmer nachzuweisen.
-

11.00 Vertragsstrafe

- 11.01 Eine Vertragsstrafe wird vereinbart und beträgt für verzugsbedingte Überschreitung des vereinbarten Endtermins 0,20 % der Nettoabrechnungssumme je Werktag. Sie ist begrenzt auf max. 5,00 % der Nettoabrechnungssumme. Für verzugsbedingte Überschreitung von vereinbarten Einzelfristen beträgt sie 0,20 % der zum Zeitpunkt der jeweiligen Einzelfrist fällig werdenden Nettoabrechnungssumme oder dem Leistungsstand und ist begrenzt auf max. 5,00 % der Nettoabrechnungssumme. Verwirkte Vertragsstrafen, die auf derselben Ursache beruhen, werden aufeinander angerechnet.

Sollte trotz Überschreitung der Einzelfristen der Endtermin eingehalten werden, entfallen die wegen Überschreitung der Einzelfristen verwirkten Vertragsstrafen. Dies gilt nicht, wenn infolge der Überschreitung eines Zwischentermins die an den Zwischentermin anknüpfenden Nachfolgewerken nicht zum Endtermin abgeschlossen sind.

Die Vertragsstrafe gilt auch dann, wenn infolge Vereinbarung neuer Fristen oder Verlängerung der Einzelfristen oder Verschiebung des Endtermins aufgrund einer Verlängerung der Bauzeit oder durchgreifender Neuordnung des Bauablaufs eine Veränderung der Termine erfolgt.

12.00 Stunden- bzw. Tagelohnarbeiten/Arbeiten auf Nachweis

- 12.01 Es gelten die gleichen Vertragsbedingungen wie für das Hauptangebot.
- 12.02 Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere Anweisung des Auftraggebers ausgeführt werden. Voraussetzung für die Bezahlung von Stundenlohnarbeiten ist, dass die Nachweise täglich in 2-facher Ausfertigung dem Bauleiter eingereicht und von diesem anerkannt werden.
- 12.03 Die Löhne verstehen sich einschließlich aller Zuschläge für Gemeinkosten, Gewinn, Auslösung, Wegegeld usw. sowie das Vorhalten aller erforderlichen Geräte, Werkzeuge und Gerüste. Wenn im Vertrag ein Mischstundenlohn vereinbart wird, gilt dieser auf Gegenseitigkeit.
- 12.04 Polier- und Meisterstunden werden nur dann vergütet, wenn die Bauleitung deren Einsatz ausdrücklich verlangt hat.
- 12.05 Beim Einsatz von Fahrzeugen, Geräten und ähnlichem verstehen sich diese einschließlich aller Betriebsmittel, Unternehmerzuschlag, Bedienung, Fahrer usw. betriebsbereit. An- und Abtransport werden nicht gesondert vergütet.
- 12.06 Die Preise für Materialien sind einschließlich Lieferung frei Baustelle, Abladen, gegebenenfalls Zwischenlagern sowie einschließlich der eventuell erforderlichen Verpackung auszuweisen.

13.00 Abnahme

- 13.01 Es hat eine förmliche Abnahme statt zu finden. Das "in Benutzung nehmen" der Leistung durch den Auftraggeber stellt keine Abnahme im Sinne § 12 VOB/B dar.
-

14.00 Gewährleistung

14.01 Die Gewährleistungsfrist für Leistungen und Mängelbeseitigungsleistungen beträgt in Erweiterung des § 13 VOB 5 Jahre und 6 Monate.

15.00 Sicherheitsleistung

15.01 Abschlagszahlungen erfolgen mit einem Sicherheitseinbehalt in Höhe von 10 % der erbrachten nachgewiesenen Leistungen.

15.02 Schlusszahlungen erfolgen mit einem Sicherheitseinbehalt in Höhe von 5 %. Dieser kann durch eine unbefristete Bankbürgschaft abgelöst werden.

16.00 Abrechnung

16.01 Alle Rechnungen sind mit allen zur Prüfung notwendigen Unterlagen einzureichen.

16.02 Jede Abschlagsrechnung wird laufend nummeriert und muss die bisherige Gesamtleistung enthalten. Die bereits ausgezahlten Abschlagszahlungen werden, aufkummuliert von der bisherigen Gesamtleistung, abgezogen.

17.00 Bauwasser, Baustrom

17.01 Der Auftragnehmer für die Rohbauarbeiten trägt die bis zur Abnahme anfallenden gesamten Kosten für Bauwasser und Baustrom allein.

Ab diesem Zeitpunkt werden die Kosten für Bauwasser und Baustrom auf alle am Bauwerk beteiligten Handwerker mit 1,3 % der Abrechnungssumme umgelegt.

18.00 Gerichtsstand

18.01 Für alle Rechtsstreitigkeiten zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer ist Gerichtsstand und Erfüllungsort der Sitz des Auftraggebers.

LB 89 - ARBEITEN AUF NACHWEIS

Stand 2015

ALLGEMEIN

Für diese Arbeiten gelten die gleichen Vertragsbedingungen wie für das Hauptangebot. Arbeiten auf Nachweis dürfen nur nach Genehmigung durch die Bauleitung ausgeführt werden. Polier- und Meisterstunden werden nicht anerkannt, die Abrechnung erfolgt als Vorarbeiter/Obermonteur.

STUNDENLOHN

Die Löhne verstehen sich einschließlich aller Zuschläge für Gemeinkosten, Gewinn, Auslösung, Wegegeld usw. sowie das Vorhalten aller erforderlichen Geräte, Werkzeuge und Gerüste. Wenn im Vertrag ein Mischstundenlohn vereinbart wird, gilt dieser auf Gegenseitigkeit.

GERÄTE

Beim Einsatz von Fahrzeugen, Geräten und ähnlichem verstehen sich diese einschließlich aller Betriebsmittel, Unternehmerzuschlag, Bedienung, Fahrer usw. betriebsbereit.

An- und Abtransport werden nicht gesondert vergütet.

MATERIAL

Die Preise für Materialien sind einschließlich Lieferung frei Baustelle, Abladen, ggfs. Zwischenlagern sowie einschließlich der eventuell erforderlichen Verpackung auszuweisen.

NACHWEIS

Rapporte über die geleisteten Arbeiten sind der Bauleitung täglich zur Unterschrift vorzulegen.

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|---|-------|------|----|-------|
| 1 | Gebäudereinigung | | | | |
| 1.1 | Zwischenreinigung EG | | | | |
| 1.1.1 | Lagervorone ca. 20,30m² Industrieestrich Besenrein, 20,30m ² | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 1.1.2 | Lager ca.90,18m² Industrieestrich, Besenrein, 90,18m ² | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 1.1.3 | Technik / HA ca.19,29m² Industrieestrich Besenrein, 19,29m ² | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 1.1.4 | Arbeitsbereich 1 ca.66,80m² Industrieestrich, Besenrein, 66,80m ² | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 1.1.5 | Arbeitsbereich 2 ca.209,52m² Industrieestrich, Besenrein, 209,52m ² | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 1.1.6 | Arbeitsraum 3 ca. 113,51m² Industrieestrich, Besenrein, 113,51m ² | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 1.1.7 | Gruppenl. ca.12,51m² Industrieestrich, Besenrein, 12,51m ² | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 1.1.8 | Empfang ca.10,86 m² Fliesenbelag, Besenrein, 10,86m ² | | | | |
| | | | psch |  | ..... |

Übertrag:

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|---|-------|------|----|-----------------|
| | | | | | Übertrag: |
| 1.1.9 | Getränke ca.4,32m² Fliesenbelag, Besenrein, 4,32m ² | | psch |  | ..... |
| 1.1.10 | Flur ca.31,99m² Fliesenbelag, Besenrein, 31,99m ² | | psch |  | ..... |
| 1.1.11 | Betriebsm. ca.5,38m² Fliesenbelag, Besenrein, 5,38m ² | | psch |  | ..... |
| 1.1.12 | Putzr. ca.5,69m² Fliesenbelag, Besenrein, 5,69m ² | | psch |  | ..... |
| 1.1.13 | Aufzug ca.4,34m² Aufzugkabine, Besenrein, 4,34m ² | | psch |  | ..... |
| 1.1.14 | Du-WC-R ca.8,26m² Fliesenbelag, Besenrein, 8,26m ² | | psch |  | ..... |
| 1.1.15 | Umkl. H ca.16,29m² Fliesenbelag Besenrein, 16,29m ² | | psch |  | ..... |
| 1.1.16 | Umkl. D ca.11,73m² Fliesenbelag Besenrein, 11,73m ² | | psch |  | ..... |
| | | | | | Übertrag: |

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|--|-------|------|----|--|
| | | | | | Übertrag: |
| 1.1.17 | Waschr. D ca.7,48m² Fliesenbelag, Besenrein, 7,48m ² | | psch |  | ..... |
| 1.1.18 | WC D ca.6,38m² Fliesenbelag, Besenrein, 6,38m ² | | psch |  | ..... |
| 1.1.19 | Waschr. H ca.7,46m² Fliesenbelag, Besenrein, 7,46m ² | | psch |  | ..... |
| 1.1.20 | WC H. ca.6,02m² Fliesenbelag, Besenrein, 6,02m ² | | psch |  | ..... |
| 1.1.21 | EDV ca.3,61m² Fliesenbelag , Besenrein, 3,61m ² | | psch |  | ..... |
| | | | | | 1.1 Zwischenreinigung EG <u>.....</u> |

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|------------|---|-------|------|----|-------|
| 1.2 | Zwischenreinigung OG | | | | |
| 1.2.1 | Besprechung ca. 33.24m² Boden: Linoleum, 33,24m ² Besenrein | | psch |  | ..... |
| 1.2.2 | BBB- Schulraum ca.39,78m² Boden Linoleum, 39,78m ² Besenrein | | psch |  | ..... |
| 1.2.3 | Ruheraum 1 ca.13,72m² Boden: Linoleum, 13,72m ² Besenrein | | psch |  | ..... |
| 1.2.4 | Ruheraum 2 ca.13,39m² Boden: Linoleum, 13,39m ² Besenrein | | psch |  | ..... |
| 1.2.5 | BBB-Büro ca.21,22m² Boden: Linoleum, 21,22m ² Besenrein | | psch |  | ..... |
| 1.2.6 | Büro Leiter ca. 19,80m² Boden: Linoleum, 19,80m ² Besenrein | | psch |  | ..... |
| 1.2.7 | Abst. ca.5,73m² Boden: Kautschuk, 5,73m ² Besenrein | | psch |  | ..... |

Übertrag:

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|---|-------|------|----|-----------------|
| | | | | | Übertrag: |
| 1.2.8 | Flur ca.45,12 m² Boden: Linoleum, 45,12m ² Besenrein | | psch |  | ..... |
| 1.2.9 | WC P D ca.3,51m² Fliesenbelag, Besenrein, 3,51m ² | | psch |  | ..... |
| 1.2.10 | WC P H ca.4,62m² Fliesenbelag, besenrein, 4,62m ² | | psch |  | ..... |
| 1.2.11 | Küche Ausgabe. ca.13,67m² Fliesenbelag, Besenrein, 13,67m ² | | psch |  | ..... |
| 1.2.12 | Speisesaal ca.63,00m² Boden: Linoleum, Besenrein, 63,00m ² | | psch |  | ..... |
| 1.2.13 | Betreibsm. ca.10,55m² Boden: Linoleum, Besenrein, 10,55m ² | | psch |  | ..... |
| 1.2.14 | Loggia ca.16,70m² Boden: Betonplatten, Besenrein 16,70m ² | | psch |  | ..... |
| 1.2.15 | Du.- WC-R ca.7,45m² Fliesenbelag, Besenrein, 7,45m ² | | psch |  | ..... |
| | | | | | Übertrag: |

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|---|-------|------|---------------------------------|-----------------|
| | | | | | Übertrag: |
| 1.2.16 | WC D ca.3,55m² Fliesenbelag, Besenrein, 3,55m ² | | psch |  | ..... |
| 1.2.17 | WC H ca.4,04m² Fliesenbelag Besenrein, 4,04m ² | | psch |  | ..... |
| 1.2.18 | Aufzug ca.4,34m² Aufzugkabine, Besenrein, 4,34m ² | | psch |  | ..... |
| 1.2.19 | Treppenhaus ca. 26m² Treppenhaus Fliesenbelag, besenrein | | psch |  | ..... |
| | | | | 1.2 Zwischenreinigung OG | <u>.....</u> |
| | | | | 1 Gebäudereinigung | <u>.....</u> |

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|------------|---|-------|------|----|-------|
| 2 | Gebäudeendreinigung | | | | |
| *** | Ausführungsbeschreibung 1 Beschreibung | | | | |
| | In diesem Angebot wird eine pauschale angestrebt. Die Angebotsgrundlage basiert auf den Planunterlagen. Die Möblierung mit Ausnahme der Sanitärgegenstände ist nicht enthalten. Bodenbeläge (inkl. Sockelleisten) kehren, nass reinigen/wischen Wände absaugen/abfegen. Wandfliesen nass reinigen. Türen aus Metall, Holz, beidseitig reinigen (inkl. Zarge, Rahmen, Beschläge und Griffe), Fenster beidseitig (inkl. Rahmen, Beschläge und Griffe), Jalousien Simsen innen und außen (nebel)feucht abwischen. Sanitärgegenstände inkl. Armaturen einschl. Spiegel und Zubehör feucht abwischen. Lichtschalter und Steckdosen abwischen. Aufzugskabine reinigen Kellerräume, Terrassen, Balkone und Dachterrassen besenrein. | | | | |
| 2.2 | Endreinigung EG | | | | |
| 2.2.1 | Lagervorzone ca. 20,30m² Boden: Industrieestrich, 20,30m ² Sektionaltor: ca. 2,95m x 3,22m Stahlzarge: ca. 2,50m x 3,22m x 2 | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 2.2.2 | Lager ca.90,18m² Industrieestrich, 90,18m ² Türe: 2.26m x 2,92m Türe: 1,26m x 2,155m | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 2.2.3 | Technik / HA ca.19,29m² Industrieestrich Besenrein, 19,29m ² Fenster1,10m x 1,15m Innen- und Außenfensterbank 2x 1,10m | | | | |
| | | | psch |  | ..... |

Übertrag:

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|--|-------|------|----|-----------------|
| | | | | | Übertrag: |
| 2.2.4 | Arbeitsbereich 1 ca.66,80m² Industrieestrich, Besenrein, 66,80m ² Fenster: 4,40m x 1,85m Innen- und Außenfensterbank 2x 4,40m Lichtkuppel 1x 1,50x1,50m | | psch |  | ..... |
| 2.2.5 | Arbeitsbereich 2 ca.209,52m² Industrieestrich, Besenrein, 209,52m ² Türe 1,49m x 2,92m Fenster: 2 x 4,40m x 1,85m Innen- und Außenfensterbank 4x 4,40m Fenster: 2 x 5,50m x 1,85m Innen- und Außenfensterbank 4x 5,50m Lichtkuppel 3x1,50x1,50m | | psch |  | ..... |
| 2.2.6 | Arbeitsraum 3 ca. 113,51m² Industrieestrich, 113,51m ² Türe: 2,50m x 2,92m Türe: 1,885m x 2,62m Türe: 1,80m x 2,52m Fenster 2.20m x 1,085m Innen- und Außenfensterbank 2.20m Fenster: 2x 3,30m x 1,85m Innen- und Außenfensterbank 2x 3,30m Fenster: 2,20m x 1,85m Innen- und Außenfensterbank 2x 2,20m Fenster: 5,50m x 1,85m Innen- und Außenfensterbank 2x 5,50m | | psch |  | ..... |
| 2.2.7 | Gruppenl. ca.12,51m² Industrieestrich 12,51m ² Türen: 2x 1,01m x 2,155m Fenster: 1,50m x 1,085m Innen- und Außenfensterbank 2x 1,50m Fenster: 1,20m x 1,085m Innen- und Außenfensterbank 2x 1,20m | | psch |  | ..... |

Übertrag:

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|--|-------|------|----|-----------------|
| | | | | | Übertrag: |
| 2.2.8 | Empfang ca.10,86 m² Fliesenbelag, 10,86m ² Türe: 1,01m x 2,155m Fenster: 2,20m x 1,85m Innen- und Außenfensterbank 2x 2,20m | | psch |  | ..... |
| 2.2.9 | Getränke ca.4,32m² Fliesenbelag, 4,32m ² | | psch |  | ..... |
| 2.2.10 | Flur ca.31,99m² Fliesenbelag nass herauswischen, 31,99m ² Türen: 2x 2,20m x 2,52m Waschbecken 2x Fliesenschild 1,90x1,20m + 1,20x1,20m | | psch |  | ..... |
| 2.2.11 | Betriebsm. ca.5,38m² Fliesenbelag, 5,38m ² Türe 1,01m x 2,155m | | psch |  | ..... |
| 2.2.12 | Putzr. ca.5,69m² Fliesenbelag, 5,69m ² Türe 1,01m x 2,155m 2x Waschbecken Fliesenschild 2,30mx1.20m | | psch |  | ..... |
| 2.2.13 | Aufzug ca.4,34m² Aufzugkabine, 4,34m ² Türe 1,14m x 2,24m <u>Aufzugskabine:</u> Boden (voraussichtlich Fliesenbelag), Decke, Wände und Kabinentüre aus Stahlblech an der Rückwand 1x Spiegel 1x Handlauf Kabinenabmessung: 1,10m x 2,10m | | psch |  | ..... |
| | | | | | Übertrag: |

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|---|-------|------|----|-----------------|
| | | | | | Übertrag: |
| 2.2.14 | Du-WC-R ca.8,26m² Fliesenbelag , 8,26m ² Türe 1,01m x 2,155m 1 x Waschbecken 1 x Spiegel 1 x WC 1 x DU-Armatur 1x Heizkörper | | psch |  | ..... |
| 2.2.15 | Umkl. H ca.16,29m² Fliesenbelag, 16,29m ² Türe 1,01m x 2,155m | | psch |  | ..... |
| 2.2.16 | Umkl. D ca.11,73m² Fliesenbelag nass herauswischen, 11,73m ² Türe 1,01m x 2,155m Fenster 1,10m x 1,15m Innen- und Außenfensterbank 2x 1,10m Fenster 2,20m x 1,15m Innen- und Außenfensterbank 2x 2,20m | | psch |  | ..... |
| 2.2.17 | Waschr. D ca.7,48m² Fliesenbelag nass herauswischen, 7,48m ² Türe 2x 1,01m x 2,155m Waschbecken 2x Spiegel 2x Fliesenschild 1,20 x 3.20m Heizkörper | | psch |  | ..... |
| 2.2.18 | WC D ca.6,38m² Fliesenbelag, 6,38m ² WC 2x WC Kabinen 2 x 1,85m x ca 1,50m WC Türen 2x 0,65m x 1,85m Heizkörper 1x Fliesen Wand: (3,20+2,20+2,13+2,13) x 1,20m | | psch |  | ..... |
| | | | | | Übertrag: |

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|---|-------|------|----------------------------|-----------------|
| | | | | | Übertrag: |
| 2.2.19 | Waschr. H ca.7,46m² Fliesenbelag nass herauswischen, 7,46m ² Türe 1x 1,01m x 2,155m Waschbecken 2x Spiegel 2x Fliesenspiegel 2,30 x 1,20m + 2,00 x 1,20m | | psch |  | ..... |
| 2.2.20 | WC H. ca.6,02m² Fliesenbelag nass herauswischen, 6,02m ² 2x Urinal 1x WC WC Trennwand 2,01m x 1,85m WC Türe 0,65m x 1,85m Sichtschutz zwischen Urinale 1x 0,40m x 0,90m 1 Tür 1,01 x 2,155m Fliesen Wand: (3,20m+1,25m+3,20m+2,25m)x 1,20m 1 x Heizkörper | | psch |  | ..... |
| 2.2.21 | EDV ca.3,61m² Fliesenbelag, 3,61m ² Türe 1,01m x 2,155m | | psch |  | ..... |
| 2.2.22 | Eingang ca. 12,74m² Fliesenbelag ca. 12,74m ² Haustür 2,20m x 3,87m Sauberlauf 2,20x 2,20m | | psch |  | ..... |
| 2.2.23 | Treppenhaus mit Zwischenpodest Treppenhaus mit Zwischenpodest Fliesenbelag 24 Stg 17,3 x 28.5cm Zwischenpodest: 1,22 x 3,25 m Geländer mit Handlauf ca.5,00m+3,20m+5,00m+4,00m+,0,50m+4,00m+1,80m | | psch |  | ..... |
| | | | | 2.2 Endreinigung EG | <u>.....</u> |

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|------------|---|-------|------|----|-------|
| 2.3 | Endreinigung OG | | | | |
| 2.3.1 | Besprechung ca. 33.24m² Boden: Linoleum, 33,24m ² Türe 1,01m x 2,235m Fenster 2,20m x 1,70m Innen- und Außenfensterbank 2x 2,20m Fenster 4,40m x 1,70m Innen- und Außenfensterbank 2x 4,40m Fiesenspiegel 1,60x1,20m Heizkörper 2x | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 2.3.2 | BBB- Schulraum ca.39,78m² Boden Linoleum, 39,78m ² Türe: 1,01m x 2,235m Fenster: 6,60m x 1,70m Innen- und Außenfensterbank 2x 6,60 Fenster: 3,30m x 1,70m Innen- und Außenfensterbank 2x 3,30m Heizkörper 2x | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 2.3.3 | Ruheraum 1 ca.13,72m² Boden: Linoleum, 13,72m ² Türe: 1,01m x 2,235m Fenster: 2,20m x 1,70m Innen- und Außenfensterbank 2x 2,20m Heizkörper 1x | | | | |
| | | | psch |  | ..... |
| 2.3.4 | Ruheraum 2 ca.13,39m² Boden: Linoleum, 13,39m ² Türe: 1,01m x 2,235m Fenster: 1,10m x 1,70m Innen- und Außenfensterbank 2x 1,10m Heizkörper 1x | | | | |
| | | | psch |  | ..... |

Übertrag:

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|---|-------|------|----|-----------------|
| | | | | | Übertrag: |
| 2.3.5 | BBB-Büro ca.21,22m² Boden: Linoleum, 21,22m ² Türe 1,01m x 2,235m Fenster: 3,30m x 1,70m Innen- und Außenfensterbank 2x 3,30m Heizkörper 1x | | psch |  | ..... |
| 2.3.6 | Büro Leiter ca. 19,80m² Boden: Linoleum, 19,80m ² Türe: 1,01m x 2,235m Fenster: 2,20m x 1,70m Innen- und Außenfensterbank 2x 2,20m Heizkörper 1x | | psch |  | ..... |
| 2.3.7 | Abst. ca.5,73m² Boden: Kautschuk, 5,73m ² Türen: 1,01m x 2,235m | | psch |  | ..... |
| 2.3.8 | Flur ca.45,12 m² Boden: Linoleum, 45,12m ² Türe: 1,35m x 2,70m Türe: 2,20m x 2,60m | | psch |  | ..... |
| 2.3.9 | WC P D ca.3,51m² Fliesenbelag, 3,51m ² Türe:1,01m x 2,235m Fenster: 1,10m x 1,15m Innen- und Außenfensterbank 2x 1,10m WC 1x Waschbecken 1x Spiegel 1x Heizkörper 1 x Fliesenspiegel 2,00 x 1,20m | | psch |  | ..... |

Übertrag:

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|--|-------|------|----|-----------------|
| | | | | | Übertrag: |
| 2.3.10 | WC P H ca.4,62m² Fliesenbelag, 4,62m ² Türen: 1,01m x 2,235m Waschbecken 1x WC 1x Urinal 1x Spiegel 1x Heizkörper 1 x Fliesenspiegel 2,60x x 1,20m | | psch |  | ..... |
| 2.3.11 | Küche Ausgabe. ca.13,67m² Fliesenbelag, 13,67m ² Türe 1,01m x 2,235m Fenster 1,10m x 1,70m Innen- und Außenfensterbank 2x 1,10m Umfassungszarge Durchreiche 2,86x1,45m Rollladen 1 x Wandfliesen: (4,82+4,82+0,775+1,135+3,00m)x2,80m Heizkörper 1 x | | psch |  | ..... |
| 2.3.12 | Speisesaal ca.63,00m² Boden: Linoleum, 63,00m ² Türe: 1,80m x 2,60m Fenster: 2,20m x 1,70m Innen- und Außenfensterbank 2x 2,20m Fenster: 5,50m x 2,10m Innen- und Außenfensterbank 2x 5,50m Tür-Fensterelement: 5,50m x 2,70m Innen- und Außenfensterbank 2x 5,50m Heizkörper 2x | | psch |  | ..... |
| 2.3.13 | Betriebsm. ca.10,55m² Boden: Linoleum, 10,55m ² Türe 1,01m x 2,235m Heizkörper 1x | | psch |  | ..... |

Übertrag:

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|---|-------|------|----|-----------------|
| | | | | | Übertrag: |
| 2.3.14 | Loggia ca.16,70m² Boden: Balkonbelag Betonplatten, 16,70m ² Balkongeländer L= 6,65m + 3,00m Höhe 0,50m | | psch |  | ..... |
| 2.3.15 | Du.- WC-R ca.7,45m² Fliesenbelag, 7,45m ² Türe 1,01m x 2,235m WC 1x Waschbecken 1x Spiegel 1x Heizkörper 1 x Fliesen-Wand Raumhoch (2,55+2,55+3,15+3,15m)x2,80m | | psch |  | ..... |
| 2.3.16 | WC D ca.3,55m² Fliesenbelag, 3,55m ² Türe 0,885m x 2,235m WC 1x Waschbecken 1x Spiegel 1x Wandfliesen: (1,28+0,4+2,9+2,9)x 1,20m Heizkörper 1 x | | psch |  | ..... |
| 2.3.17 | WC H ca.4,04m² Fliesenbelag, 4,04m ² Türe 0,885m x 2,235m Fenster 2,20mx 1,15m Innen- und Außenfensterbank 2 x 2,20m WC 1x Urinal 1x Waschbecken 1x Spiegel 1x Heizkörper 1x Wandfliesen: (1.42+0,57+2,90+2,90m)x1,20m | | psch |  | ..... |
| 2.3.18 | Aufzugstür Aufzugstür Türe 1,14m x 2,32m | | psch |  | ..... |
| | | | | | Übertrag: |

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|----------|--------------|-------|------|----|----|
|----------|--------------|-------|------|----|----|

Übertrag:

2.3.19 **Treppenhaus ca. 13m²**
Treppenhaus Fliesenbelag
Fensterelement ca. 2,20m x 2,60m
Innen- und Außenfenstersims x 2.20

psch

2.3 Endreinigung OG

| Position | Beschreibung | Menge | Einh | EP | GP |
|------------|---|-------|------|------------------------------|--------------|
| 2.4 | Außenanlage | | | | |
| 2.4.1 | Pflasterbeläge ca. 100m² Pflasterbeläge Besenrein ca. 100m ² | | psch |  | ..... |
| 2.4.2 | Briefkastenanlage und Sitzkubus Briefkastenanlage und Sitzkubus siehe Plan FKR_ARC_DE_EG_MO_5_511_- _V | | psch |  | ..... |
| | | | | 2.4 Außenanlage | <u>.....</u> |
| | | | | 2 Gebäudeendreinigung | <u>.....</u> |

Zusammenstellung

| | | |
|-----|---------------------------|--------------|
| 1.1 | Zwischenreinigung EG | ..... |
| 1.2 | Zwischenreinigung OG | ..... |
| 1 | Gebäudereinigung | ..... |
| 2.2 | Endreinigung EG | ..... |
| 2.3 | Endreinigung OG | ..... |
| 2.4 | Außenanlage | ..... |
| 2 | Gebäudeendreinigung | ..... |
| 3.1 | Stundenlohnarbeiten | ..... |
| 3 | Stundenlohnarbeiten | ..... |
| | Summe | ..... |
| | zzgl. MwSt % | <u>.....</u> |
| | Gesamtsumme | <u>.....</u> |

Schlussblatt

Anlagen zum Leistungsverzeichnis:

- Anlage 1: FKR_ARC_GR_EG- AG_5_100_A_V
- Anlage 2: FKR_ARC_GR_EG- DS_5_107_A_V
- Anlage 3: FKR_ARC_GR_OG1_AG_5_110_A_V
- Anlage 4: FKR_ARC_GR_OG1_DS_5_117_A_V
- Anlage 5: FKR_ARC_SC_A+B+C_AG_5_200_A_V
- Anlage 6: FKR_ARC_DE_001_TR-I_5_501_A_V
- Anlage 7: FKR_ARC_DE_003_FS_5_503_A_V
- Anlage 8: FKR_ARC_DE_004_FS_5_504_A_V
- Anlage 9: FKR_ARC_DE_005_FS_5_505_A_V
- Anlage 10: FKR_ARC_DE_006_FS_5_506_A_V
- Anlage 11: FKR_ARC_DE_007_FS_5_507_A_V
- Anlage 12: FKR_ARC_DE_008_FS_5_508_A_V
- Anlage 13: FKR_ARC_DE_EG_MO_5_511_A_V
- Anlage 14: FKR_ARC_FS_FS01-FS02_FA_5_401_B_V

Für dieses Angebot gelten ausschließlich die in den Vorbemerkungen aufgeführten Bedingungen. Liefer-, Ausführungs- und Zahlungsbedingungen des Auftragnehmers haben keine Gültigkeit. Durch die Abgabe des mit gültiger Unterschrift versehenen Leistungsverzeichnisses anerkennt der Bieter gleichzeitig die vorstehenden Bedingungen und bestätigt, dass er in alle zum LV gehörenden Unterlagen Einsicht genommen und mit anderen Bietern keinerlei Preisvereinbarungen getroffen hat.

Bindende Anerkennung des Leistungsverzeichnisses und Angebotes durch den Bieter.

Ort / Datum / Unterschrift / Stempel

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|------------|-----------------------------|-----------|
| 1 | Gebäudereinigung | 9 |
| 1.1 | Zwischenreinigung EG | 9 |
| 1.2 | Zwischenreinigung OG | 12 |
| 2 | Gebäudeendreinigung | 15 |
| 2.2 | Endreinigung EG | 15 |
| 2.3 | Endreinigung OG | 20 |
| 2.4 | Außenanlage | 25 |
| 3 | Stundenlohnarbeiten | 26 |
| 3.1 | Stundenlohnarbeiten | 26 |